



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

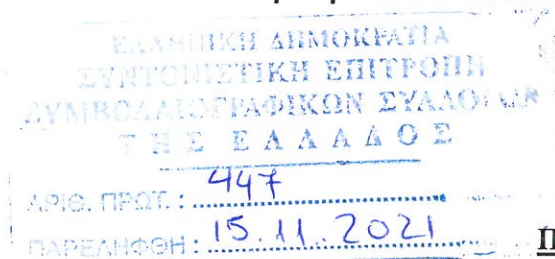


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : Ιωάννα Ρουβέλλα, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505822
Email : ktimagen@ktimatologio.gr

Χολαργός, 08.11.2021

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 4697/2146593



ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στους Καλλικρατικούς Δήμους:

Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ELPHO Ε.Π.Ε. - GEOMATICS Α.Ε. - ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. - GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο **Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ**, ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «**ΕΚΧΑ Α.Ε.**», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-31, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους :

- i. Ηρακλείου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίου Μύρωνος, Άνω Ασιστών, Κάτω Ασιστών, Πενταμοδίου, Πετροκεφάλου, Πυργούς, Βουτών, Δαφνέ, Σκαλανίου, Σταυρακίων,

Καλλιθέας, Νέας Αλικαρνασσοῦ, Αυγενικής, Βενεράτου, Κερασίῳν, Σίβας και Τεμένους (Αγίου Σύλλα, Κυπαρίσσου και Προφήτου Ηλία),

- ii. Μαλεβιζίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Γαζίου (Γαζίου και Καλεσίων), Αχλάδας, Ροδιάς, Φόδελε, Κρουσώνος, Κορφών, Λουτρακίου, Σάρχου, Αηδονοχωρίου, Αστυρακίου, Γωνιών (Μαλεβιζίου), Δαμάστας, Καμαρίου, Καμαριώτου, Κεραμουντίου, Μαράθου, Μονής και Τυλίσου,
- iii. Χερσονήσου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Ανωπόλεως, Γουβών (Γουβών, Καλού Χωρίου, Κόξαρης και Χαρασού), Ελαίας, Επάνω Βαθείας, Κάτω Βαθείας, Αϊτανίων, Γαλίφας, Επισκοπής, Καινούργιου Χωριού, Σγουροκεφαλίου, Μαλίων (Μαλίων και Κρασίῳν), Μοχού, Λιμένος Χερσονήσου, Χερσονήσου, Αβδού, Γωνιών (Πεδιάδος), Κεράς και Ποταμιών,

της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-31 αφορά :

στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Α)** Ηρακλείου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ : Αγίου Μύρωνος, Άνω Ασινών, Κάτω Ασινών, Πενταμοδίου, Πετροκεφάλου, Πυργούς, Βουτών, Δαφνέ, Σκαλανίου, Σταυρακίων, Καλλιθέας, Νέας Αλικαρνασσοῦ, Αυγενικής, Βενεράτου, Κερασίῳν, Σίβας και Τεμένους (Αγίου Σύλλα, Κυπαρίσσου και Προφήτου Ηλία)
- Β)** Μαλεβιζίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ : Γαζίου (Γαζίου και Καλεσίων), Αχλάδας, Ροδιάς, Φόδελε, Κρουσώνος, Κορφών, Λουτρακίου, Σάρχου, Αηδονοχωρίου, Αστυρακίου, Γωνιών (Μαλεβιζίου), Δαμάστας, Καμαρίου, Καμαριώτου, Κεραμουντίου, Μαράθου, Μονής και Τυλίσου
- Γ)** Χερσονήσου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ : Ανωπόλεως, Γουβών (Γουβών, Καλού Χωρίου, Κόξαρης και Χαρασού), Ελαίας, Επάνω Βαθείας, Κάτω Βαθείας, Αϊτανίων, Γαλίφας, Επισκοπής, Καινούργιου Χωριού, Σγουροκεφαλίου, Μαλίων (Μαλίων και Κρασίῳν), Μοχού, Λιμένος Χερσονήσου, Χερσονήσου, Αβδού, Γωνιών (Πεδιάδος), Κεράς και Ποταμιών,

της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Με την υπ' αρ.158/20-21/21.10.2021 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων ν.2308/1995, από τους δικαιούχους εγγραπτέων, στο κτηματολόγιο, δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **22.11.2021**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους ημεδαπής και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 56 περ. α) του ν. 4602/19 (ΦΕΚ 45/Α/09.03.2019) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει «ατελώς και χωρίς καταβολή δικαιωμάτων παγίων και αναλογικών» τα ως άνω αναφερόμενα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι τα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Έντυπα – Οδηγίες-Υποδείγματα.

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές είναι το ακόλουθο:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5_31	Στην περιοχή «Εσταυρωμένος» του Καλλικρατικού Δήμου Ηρακλείου, επί του 1ου χιλιομέτρου της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών

Με εκτίμηση

ELENA FOUGIAXI
09.11.2021 18:56

Έλενα Φουγιαξή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων
Νομική Διεύθυνση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 14) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 15) Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης
- 16) Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου
- 17) Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου

